

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 116...../TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐCHGT-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân
Khu vực 10- tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 5/8/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Phan Thiết về việc bà Phạm Trương Hoài Thương, ông
Nguyễn Trọng Văn tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản số 10/TB-TTĐG ngày 08
tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm
Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu
giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà, đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 26, diện tích đất là 109,2m², đất ở tại
đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử
dụng đất. Nhà ở, nhà cấp 4, số tầng 01, diện tích xây dựng 84,9m² theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD
329604, số vào sổ cấp GCN: CH 05457, được UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày
07/01/2011 đứng tên ông Võ Văn Vũ, bà Phạm Thị Quỳnh Sơn, cập nhật biến động

chuyển nhượng lần gần nhất cho bà Phạm Trương Hoài Thương ngày 10/6/2020, toạ lạc số 221/31 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: đến tại số 221/31 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10- tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 62 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.799.817.992 (Hai tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu tám trăm mười bảy ngàn chín trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 279.982.000đ/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 62 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/2/2026.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng .

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 62 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thủy;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Sáng